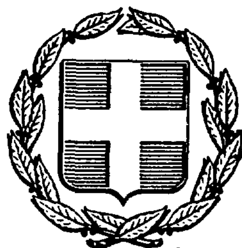


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1042

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. πρωτ. 61604/3080 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ξυλοκάστρου (Ν. Κορινθίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.
4. Την υπ' αρ. 57305/2333/12.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των κοινοτήτων Ξυλοκάστρου, Σύκιας, Καριώτικα Ν. Κορινθίας» (ΦΕΚ 434/Δ).
5. Το υπ' αρ. 522/22.1.86 έγγραφο του τμήματος πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών Ν. Κορινθίας.
6. Το υπ' αρ. 1068/6.5.86 έγγραφο της δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Κορινθίας.
7. Το υπ' αρ. 505/9.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου Ν. Κορινθίας.
8. Το υπ' αρ. 54/2950/31.3.86 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας Α.Ε. (ΟΤΕ) Συγκρότημα Κορίνθου.
9. Το υπ' αρ. Φ 5/181/10.3.86 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας Νομ. Κορινθίας.
10. Το υπ' αρ. 462/12.2.86 έγγραφο της Δ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ναυπλίου.
11. Το υπ' αρ. 1991/25.2.86 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιών Νομαρχίας Κορινθίας.
12. Το υπ' αρ. 511710/10.4.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ) Δ/νση Β.
13. Τις υπ' αρ. 13/86 και 45/87 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυάς Ν. Κορινθίας.
14. Την υπ' αρ. 57/86 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ξυλοκάστρου.
15. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
16. Την υπ' αρ. 12/31.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κορινθίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ξυλοκάστρου της κοινότητας Ξυλοκάστρου (Ν. Κορινθίας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 8.000 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του εγκεχριμένου σχεδίου σε πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες περιοχές και την οργάνωση του οικισμού σε τρεις (3) πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.4 1.5 σε κλίμακα 1:5000 με μέσο συντελεστή δόμησης και μέση πυκνότητα ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέσο σ.δ.	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα
1 (Κέντρο)	1,40	130
2 (Αριστοναυτών)	1,00	117
3 (Α. Ξυλοκάστρου – Πευκιά)	0,80	110

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000 και Π1.2, 1.3.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο και τη διατήρηση ή δημιουργία τοπικών κέντρων.

Την οργάνωση της εκπαίδευσης, περίθαλψης και πρόνοιας με τη διατήρηση του υπάρχοντος γυμνασίου – λυκείου και επέκτασή του στο χώρο του δημοτικού σχολείου, τη διατήρηση και δημιουργία νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου, τη διατήρηση του κέντρου υγείας και τη δημιουργία βρεφονηπιακών σταθμών.

Την οργάνωση των αθλητικών εγκαταστάσεων με τη διατήρηση του υπάρχοντος σταδίου – γηπέδου και την επέκτασή του, τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή του χειμάρρου Σύθα μετά τη διευθέτησή του και τη δημιουργία γηπέδου.

Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών.

Την οργάνωση των ελεύθερων χώρων με τη διατήρηση των υπαρχόντων πλατειών και ελεύθερων χώρων μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο, τη δημιουργία αστικού πρασίνου στην περιοχή του χειμάρρου Σύθα και σε κατάλληλες θέσεις στην περιοχή του σχεδίου πόλης και των επεκτάσεων.

Τη δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού στην περιοχή του Σύθα.

Τη χωροθέτηση περιοχών τουριστικής ανάπτυξης και αναψυχής σε συνδυασμό με τη χρήση κατοικίας

Την ανάπτυξη χρήσεων αμιγούς και γενικής κατοικίας

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού της επόμενης πενταετίας και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρεται στους πίνακες Α.11.6 και Α.11.2.1α

δ) Τις προτάσεις για την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Η δημιουργία αρτηρίας στη θέση της σιδηροδρομικής γραμμής σε περίπτωση μεταφοράς της.

Η δημιουργία χώρου μαζικών μεταφορών στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού

Η δημιουργία πλέγματος συλλεκτηρίων για την καλύτερη ρύθμιση της κυκλοφορίας του οικισμού.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.7 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στο δυτικό τμήμα του οικισμού.

Ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στις περιοχές των κέντρων.

Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ)

Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης στο σύνολο του οικισμού.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος με ειδικότερες παρεμβάσεις:

Την προστασία και ανάδειξη του αισθητικού δάσους του «Πευκιά»

Την προστασία και ανάδειξη των ακτών και ειδικότερα την παράκτια φύτευση της παραλίας Αριστοναυτών.

Την προστασία, ανάδειξη και διαμόρφωση πρασίνου της περιοχής της κοίτης του χειμάρρου Σύθα.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π2.2.2, Π2.3.2,2.4.2, Π2.6.2,2.7.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης:

Εκπόνηση ειδικής μελέτης για την ορθολογικότερη λειτουργία του δικτύου.

2. Δίκτυα αποχέτευσης:

Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων και μελέτη για την εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού

3. Ενεργειακό – Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

Αντικατάσταση των εναερίων δικτύων Μ.Τ. με υπόγεια

Δημιουργία ραδιοτηλεοπτικού αναμεταδότη για τη βελτίωση λήψης στο σύνολο της περιοχής.

γ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια – πυροπροστασία:

Προστασία και βελτίωση του υπάρχοντος δασοπυροσβεστικού δικτύου του «Πευκιά».

Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού στην περιοχή Σύθα.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω οκτώ (8) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 61604/3080/ 1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

Ε. Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210/Α)

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 1 Οκτωβρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

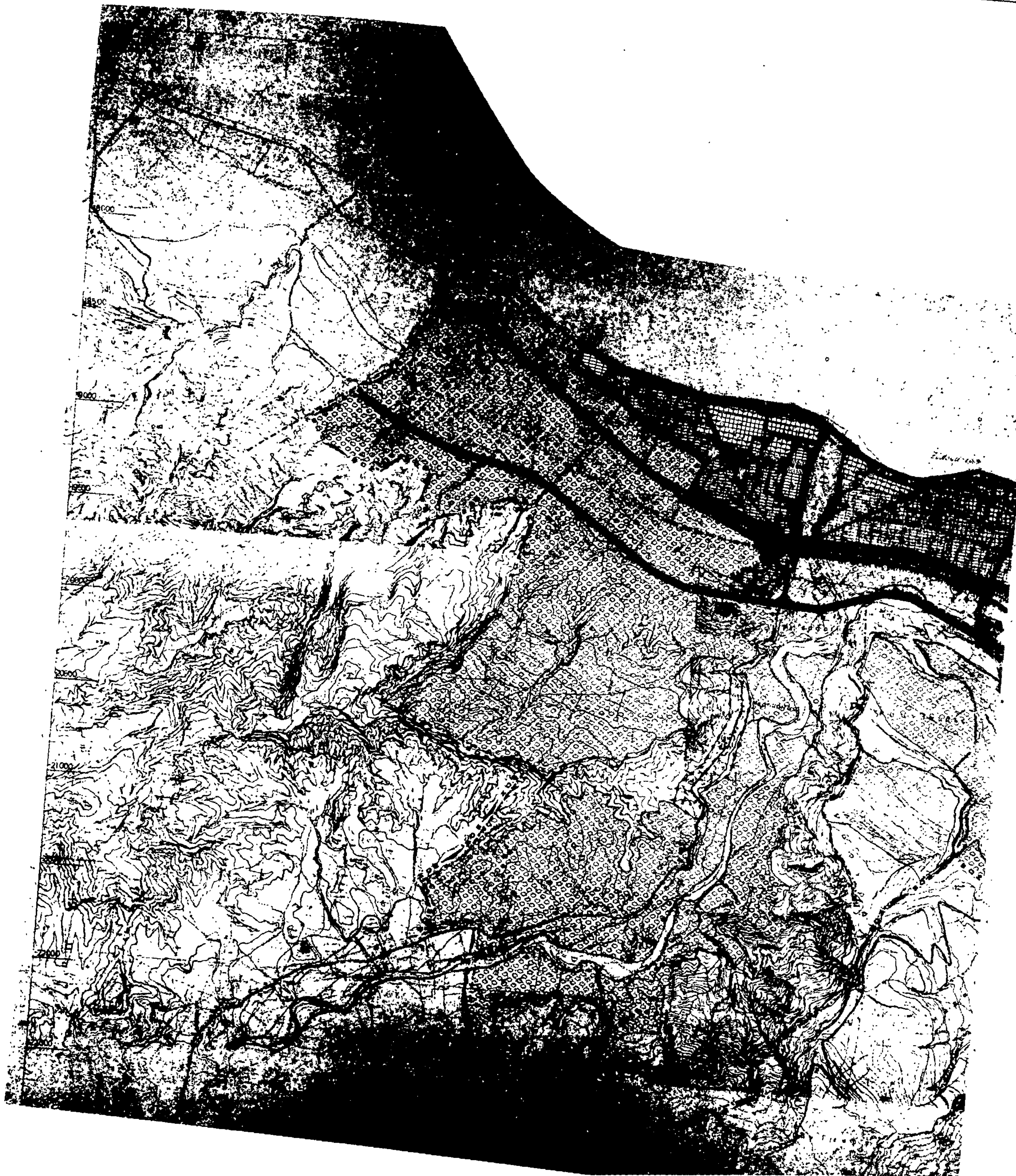
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1991

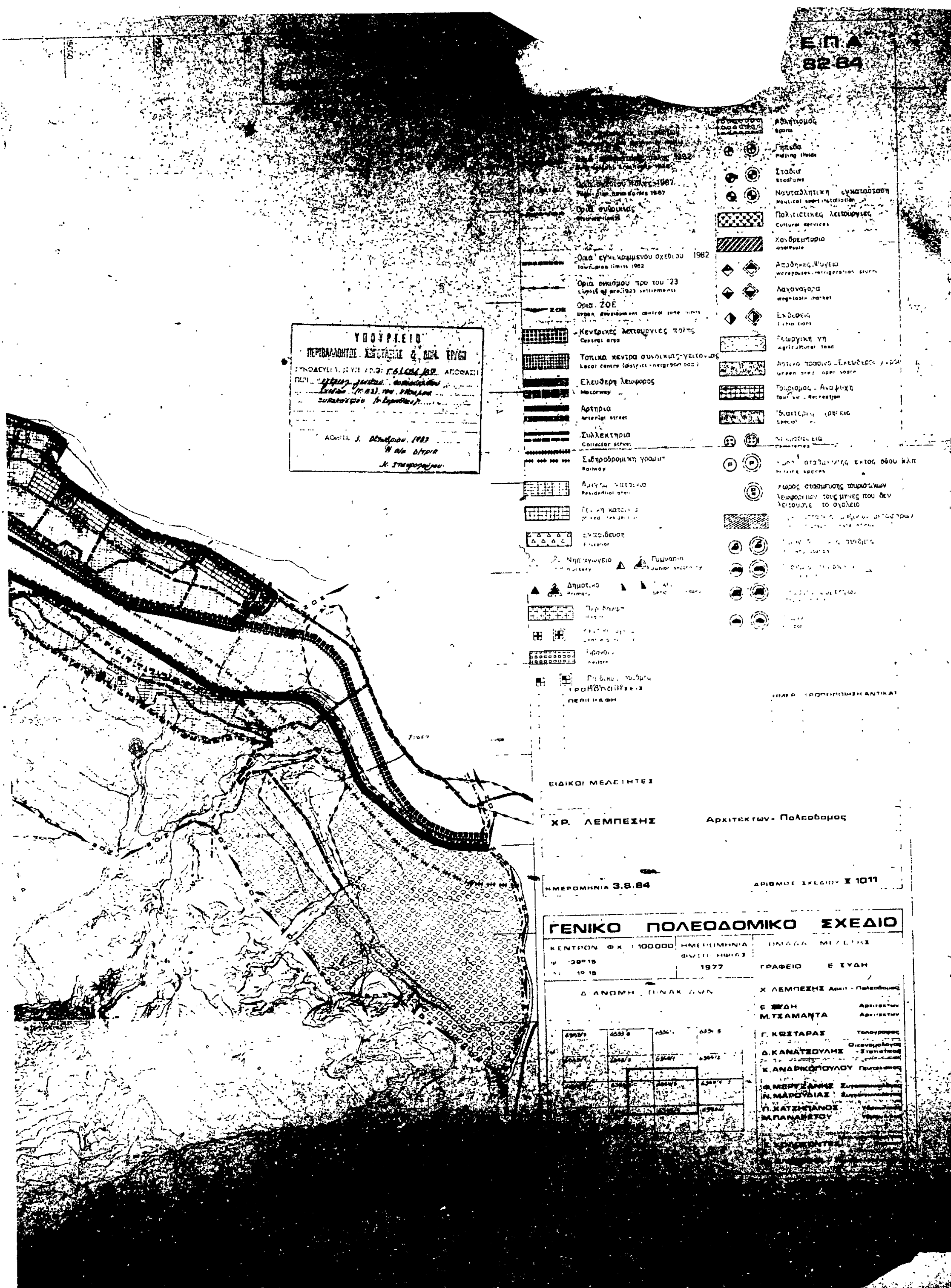
	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει προτ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν ποδ($μ^2$/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ένότητα 1	2613	55	1.4	35	50	130	0.50	4290	
Πολεοδομική Ενότητα 2	1791	50	1.0	40	45	117	0.40	2340	
Πολεοδομική Ενότητα 3	1076	46	0.8	40	40	110	0.35	1770	
Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας								8400	
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών	Πράσινο	10							

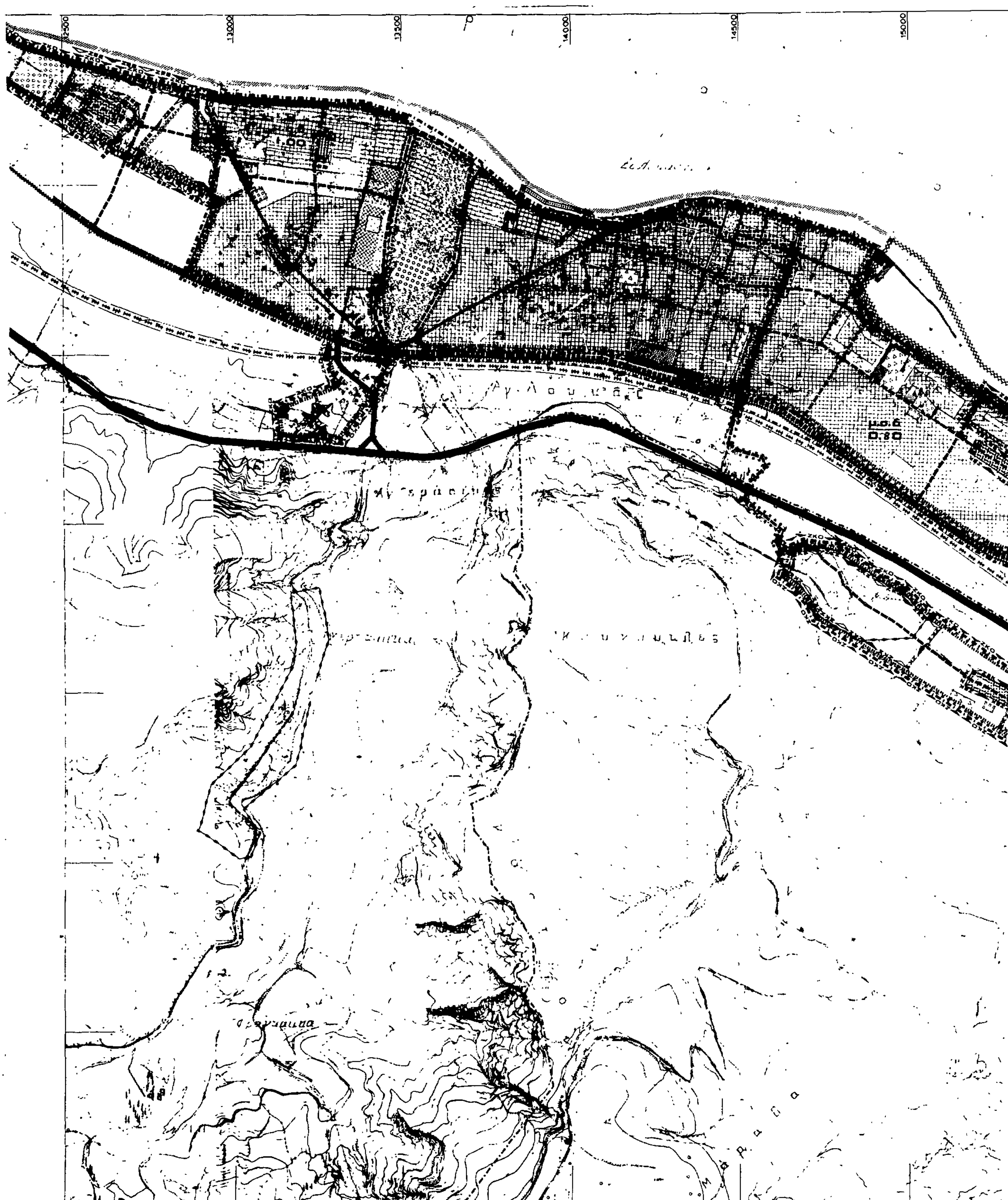
ΝΟΜΟΣ: ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ

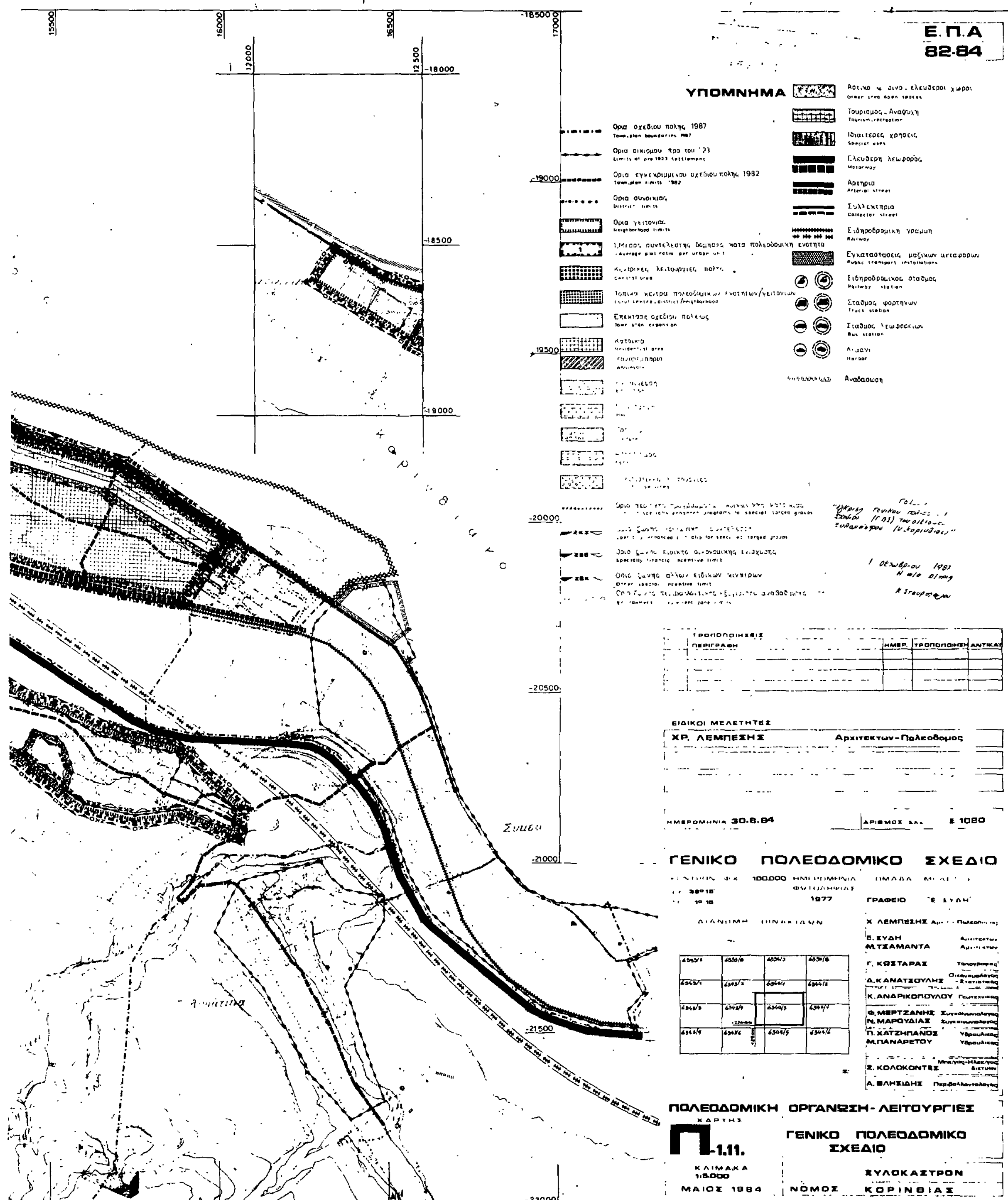
ΠΙΝΑΚΑΣ: 11. 2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

	Προγραμματικο μεγεθος 1991	Σταθεροτυπο γης	Συνολο γης 1991	Αποδεκτη γη 1991	Αναγκαια νεα γη 1987 - 1991	Αριθμος μοναδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακες Υπηρεσιες	7.500	0.1	750	965	—	
Δικαστηριο (Ειρην..Πλημμελ.)	7.500	0.1	750	532	218	
Αστυνομικο τμημα	7.500	0.08	600	390	210	
Οργανισμοι κοινης ωφελειας	7.500	0.65	4875	1300	3575	
Δημοσιες τραπεζες	7.500	0.1	750	1450	—	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	5.900	0.1	590	875	—	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρικη πλατεια	5.900	1.5	8.850		8.850	1
Παρκο	7.500	5.5	41.250	89.565	—	
Πλατειες γειτονιας	4.400	200	800	—	800	4
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5.900	τυπος 2	6.200	1750	4450	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	408	$20μ^2$/απασχ.	8.160	40.200		
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνασια-Λυκεια	7500	$12μ^2$/χρηστη	8.100	23.025	—	1
Δημοτικα	5.900	$15μ^2$/χρηστη	8.850	6.100	2750	5
Νηπιαγωγεια	5.900	$24μ^2$/χρηστη	2.832	2.225	607	6
7. ΚΤΗΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρειο Ι.Κ.Α.	7.000	3000	3.000	500	2500	1
Υγειονομικος σταθμος						
Παιδικοι/βρεφικοι σταθμοι	5900	$10μ^2$/χρηστη	590	400	190	5
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7.500	πυρηνΑ-5.5	41.250	7.700	33550	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	5.900	0.75	4.425	3.800	625	6
10. ΝΑΟΣ	2.950	1.5	4425	9.785	—	3
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	5.900	0.8	4720	10.575	—	2

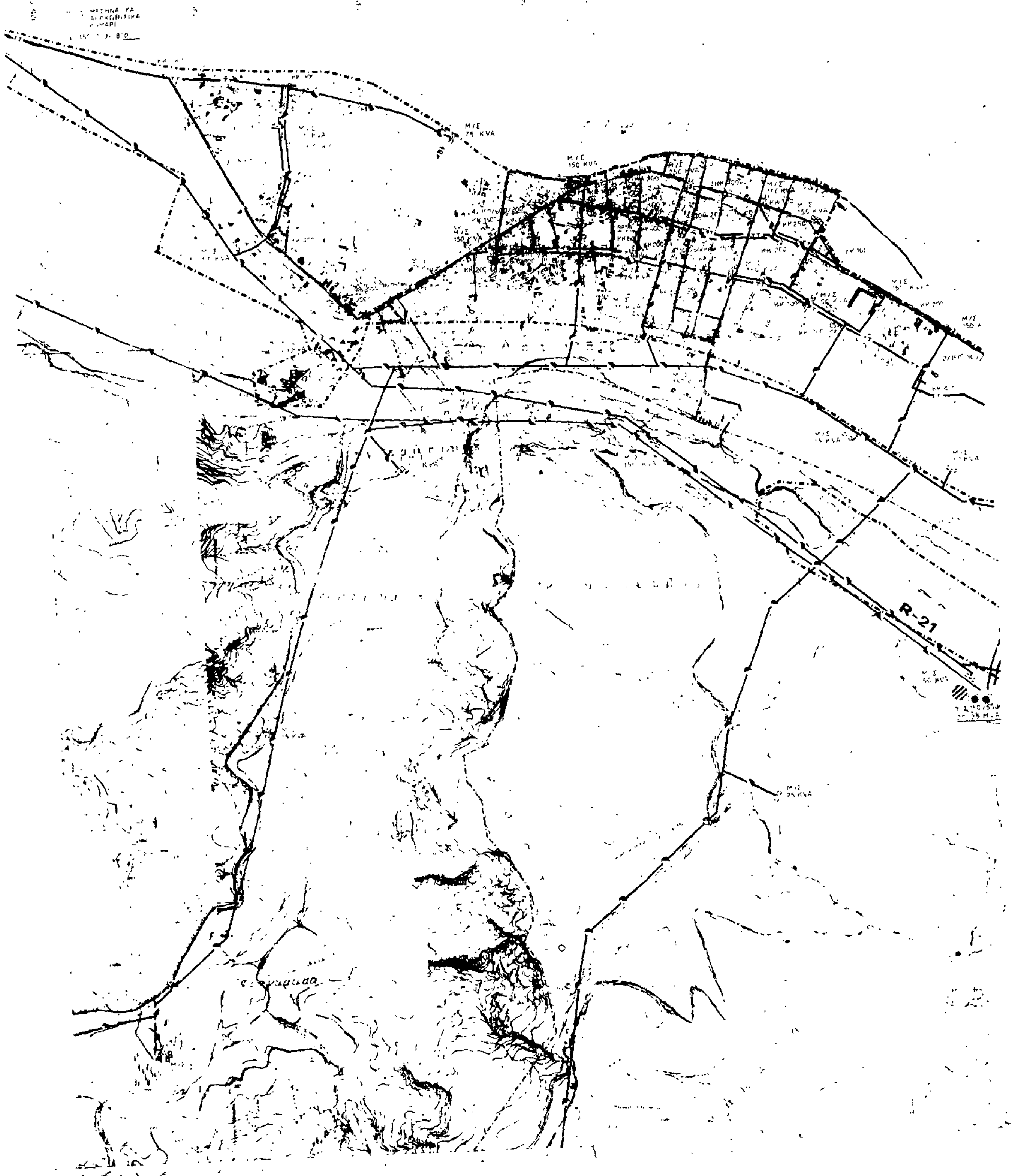



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αθλητισμός
Γήπεδα
Στάδια
Ναυταθλητική εγκατάσταση
Πολιτιστικές λειτουργίες
Χονδρεμπόριο
Αποθήκες-Ψυγεία
Λαχαναγορά
Εκθέσεις
Γεωργική γη
Τουρισμός - Αναψυχή
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Όρια οικισμού προ του '23
Όρια ΖΟΕ
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Τοπικά κέντρα συνοικίας-γειτονιάς
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Νηπιαγωγείο
Γυμνάσιο
Δημοτικό
ΕΙΔΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΡ. ΛΕΜΠΕΣΗΣ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 3.8.84
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Σ 1011
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1977
Χ. ΛΕΜΠΕΣΗΣ
Μ. ΤΣΑΜΑΝΤΑ
Γ. ΚΩΣΤΑΡΑΣ Τοπογράφος
Δ. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ
Κ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ

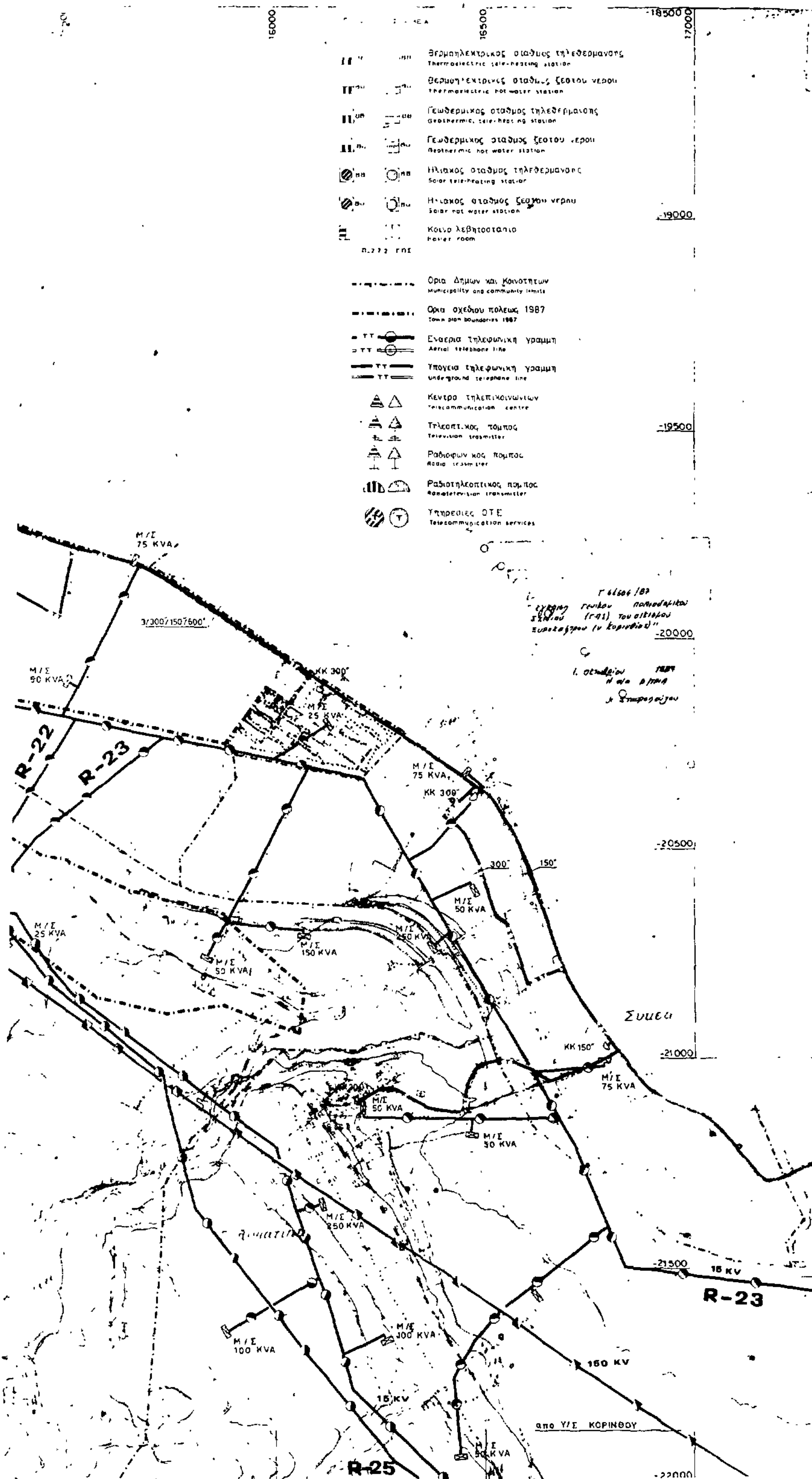




Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre 1923 settlement
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town plan limits 1982
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area
Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Local centre district/neighborhood
Επεκταση σχεδιου πολεως
Town plan expansion
Κατοικια
Residential area
Αστικο κ. δημ. ελευθεροι χωροι
Green area open spaces
Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism recreation
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station
Σταθμος φορτηγων
Truck station
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
Λιμανι
Harbor
Αναδασωση
1 Οκτωβρίου 1987
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΗΜΕΡ.
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΑΝΤΙΚΑΤ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΡ. ΛΕΜΠΕΣΗΣ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 30.6.84
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΑΣ Σ 1020
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
100.000
1977
ΓΡΑΦΕΙΟ
Χ. ΛΕΜΠΕΣΗΣ
Ε. ΣΥΔΗ Αρχιτεκτων
Μ. ΤΣΑΜΑΝΤΑ Αρχιτεκτων
Γ. ΚΩΣΤΑΡΑΣ Τοπογραφος
Δ. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ Οικονομολογος - Στατιστικος
Κ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ Γεωτεχνικος
Φ. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ Συγκοινωνιολογος
Ν. ΜΑΡΟΥΔΙΑΣ Συγκοινωνιολογος
Π. ΧΑΤΖΗΠΑΝΟΣ Υδραυλικος
Μ. ΠΑΝΑΡΕΤΟΥ Υδραυλικος
Σ. ΚΟΛΟΚΟΝΤΕΣ
Α. ΒΛΗΣΙΔΗΣ Περιβαλλοντολογος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.11.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ



M/Σ
75 KVA
M/Σ
150 KVA
R-21
M/Σ
25 KVA



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυλ[illegible]
Main aerial circuits on cylindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuits

Υποσταθμοι Δ Ε Η
Secondary stations of Δ Ε Η

Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station

Σταθμος ζευξεως
Merging station

Σταθμος παραγωγης με ηλιακη ενεργεια
Solar energy producing station

Επιγειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο η υγραεριο)
Ground level pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)

Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο η υγραεριο)
Underground pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)

Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου
Substation of gas bunkers distribution

Γενικαι εγκαταστασεις καυσιμου αεριου
General installations of gas bunkers

Επιγειο δικτυο τηλεθερμανσης
Ground level circuit of tele-heating

Επιγειο δικτυο ζεστου νερου
Ground level circuit of hot water

Υπογειο δικτυο τηλεθερμανσης
Underground circuit of tele-heating

Υπογειο δικτυο ζεστου νερου
Underground circuit of hot water

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ				
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡ.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΑΝΤΙΚΑΤ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΛΟΚΟΝΤΕΣ ΜΗΧ/ΓΟΣ - ΗΛΕΚ/ΓΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 28. 11 84 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Σ 1

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φχ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φ 38° 15
λ 1° 18

ΓΡΑΦΕΙΟ Ε. ΣΥΔΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6553/1	6553/8	6554/2	6554/8
6544/4	6544/3	6544/2	6544/8
6544/3	6544/9	6544/8	6544/7
6544/5	6543/6	6544/5	6544/2

Κ. ΛΕΜΠΕΣΗΣ Αρχιτ. - Πολεοδομος
Ε. ΣΥΔΗ Αρχιτεκτων
Μ. ΤΣΑΜΑΝΤΑ Αρχιτεκτων
Γ. ΚΩΣΤΑΡΑΣ Τοπογραφος
Δ. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ Οικονομολογος - Στατιστικος
Κ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ Γεωπονος
Φ. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ Συγκοινωνιολογος
Ν. ΜΑΡΟΥΔΙΑΣ Συγκοινωνιολογος
Π. ΧΑΤΖΗΠΑΝΟΣ Υδραυλικος
Μ. ΠΑΝΑΡΕΤΟΥ Υδραυλικος
Σ. ΚΟΛΟΚΟΝΤΕΣ Μηχ/γος-Ηλεκ/γος Δικτυων
Α. ΒΛΗΣΙΔΗΣ Περιβαλλοντολογος

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

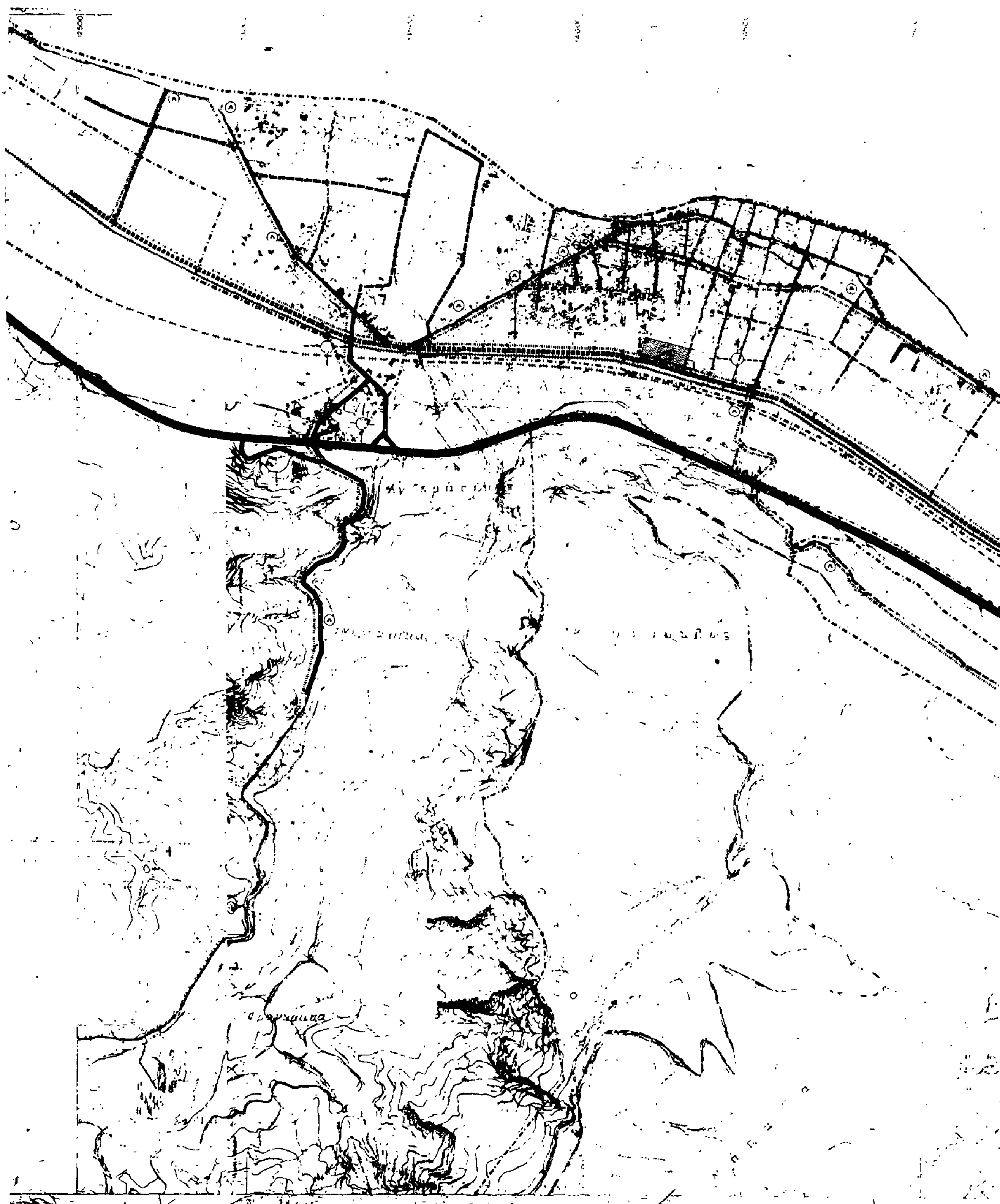
ΧΑΡΤΗΣ

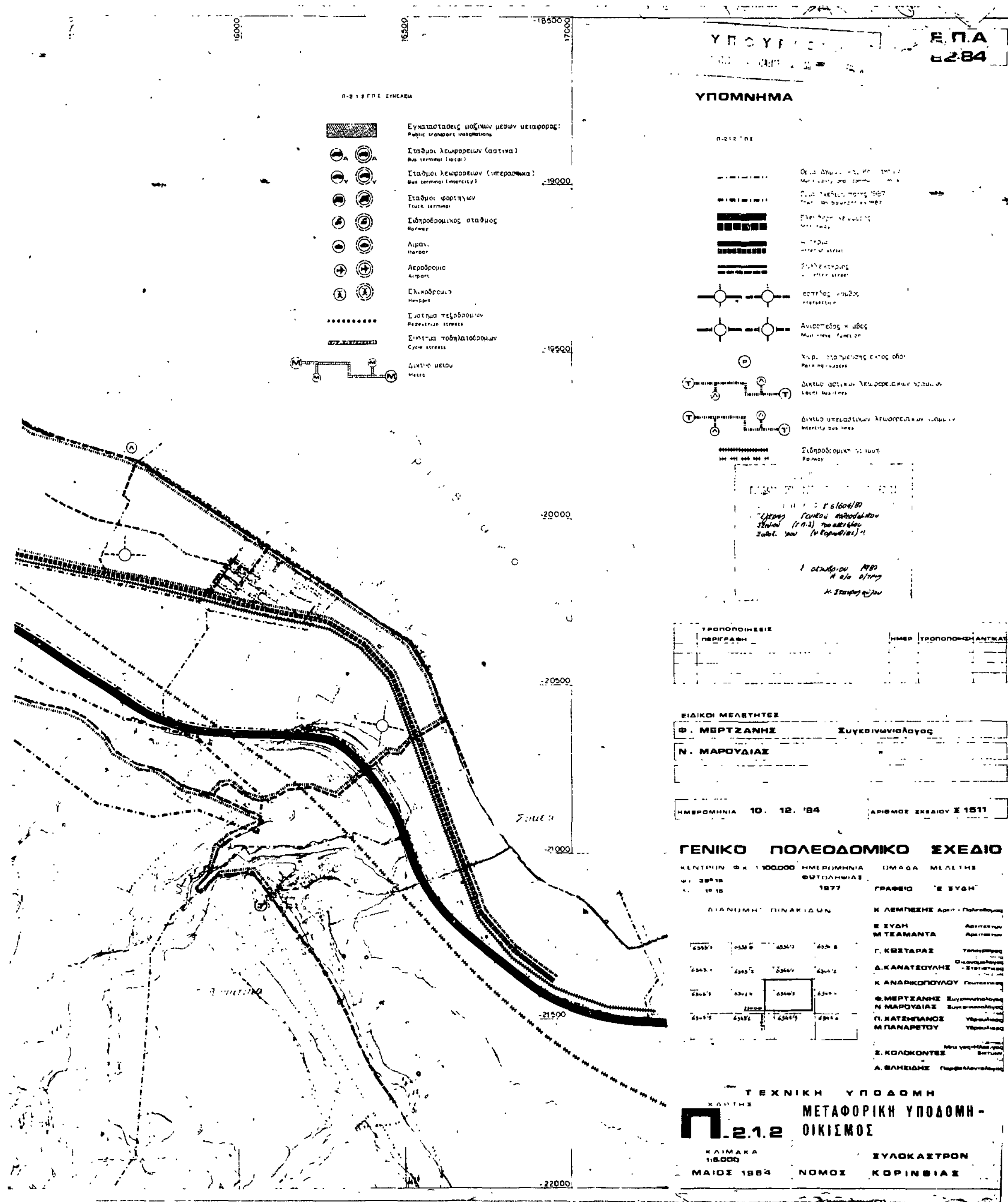
Π 2.6.2. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ Συστημα
2.7.2. ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΣΥΛΟΚΑΣΤΡΟΝ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ




Ε.Π.Α
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations
Σταθμοι λεωφορειων (αστικα)
Σταθμοι φορτηγων
Σιδηροδρομικος σταθμος
Λιμαν
Αεροδρομιο
Ελικοδρομιο
Συστημα πεζοδρομων
Δικτυο μετρο
18500
19000
19500
20000
20500
21000
21500
22000
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΗΜΕΡ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΑΝΤΙΚΑΤ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Φ. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ Συγκοινωνιολογος
Ν. ΜΑΡΟΥΔΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10. 12. '84
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Σ 1511
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ "Ε. ΣΥΔΗ"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Κ. ΛΕΜΠΕΣΗΣ
Ε. ΣΥΔΗ
Μ. ΤΣΑΜΑΝΤΑ
Γ. ΚΩΣΤΑΡΑΣ
Δ. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ
Κ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ
Φ. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ
Ν. ΜΑΡΟΥΔΙΑΣ
Π. ΚΑΤΣΙΠΑΝΟΣ
Μ. ΠΑΝΑΡΕΤΟΥ
Σ. ΚΟΛΟΚΟΝΤΕΣ
Α. ΘΑΛΣΙΔΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1.2
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

... σχεδίου 1982

Ορια οικισμού προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια ζώνης οικιστικού ελέγχου
Urban development control zone limits

Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

Ζώνες ειδικής οικονομικής ενισχυσης
Special financial incentive zones

Ζώνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones

Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits

Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement

Αλλες ζωνες
Other zones

Ζωνη μειωμενου υψους και συντελεστη

Γ61604/87
έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ξυλοκάστρου (ν. Κορινθίας).

1 Οκτωβρίου 1987
Η Δ/τρια
Κ. Σταυροθέρου

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ — ΗΜΕΡ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΤΙΚΑΤ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΧΡ. ΛΕΜΠΕΣΗΣ Αρχιτεκτων - Πολεοδομος

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 20.8.84 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Σ 1016

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
φ: 38° 15
λ: 1° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

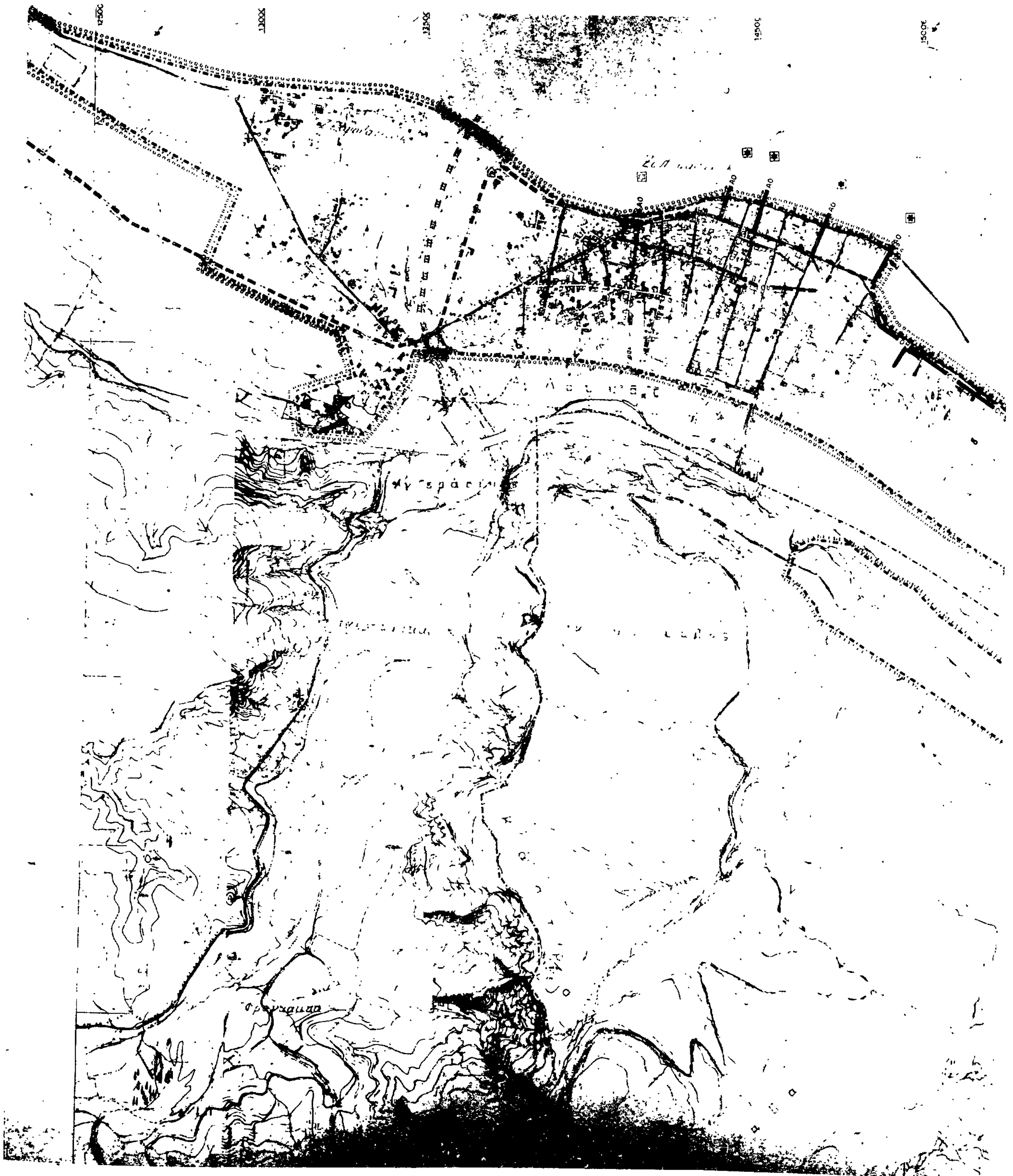
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε. ΣΥΔΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6333/7	6333/8	6334/7	6334/8
6343/1	6343/2	6344/1	6344/2
6343/3	6343/4	6344/3	6344/4
6343/5	6343/6	6344/5	6344/6

Χ. ΛΕΜΠΕΣΗΣ Αρχιτ. - Πολεοδομος
Ε. ΣΥΔΗ Αρχιτεκτων
Μ. ΤΣΑΜΑΝΤΑ Αρχιτεκτων
Γ. ΚΩΣΤΑΡΑΣ Τοπογραφος
Δ. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ Οικονομολογος - Στατιστικος
Κ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ Γεωτεχνικος
Φ. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ Συγκοινωνιολογος
Ν. ΜΑΡΟΥΔΙΑΣ Συγκοινωνιολογος
Π. ΧΑΤΖΗΠΑΝΟΣ Υδραυλικος
Μ. ΠΑΝΑΡΕΤΟΥ Υδραυλικος
Σ. ΚΟΛΟΚΟΝΤΕΣ Μηχ. Ηλεκτρολογος Δικτυων
Α. ΒΛΑΣΙΔΗΣ Περιβαλλοντολογος

... ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

-20000

-20500

-21000

Σύμβο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΗΜΕΡ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗ

ΦΑΚΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ Υδραυλικος Πολ. Μηχ.

ΠΑΝΟΣ ΧΑΤΖΗΠΑΝΟΣ Υδραυλικος Πολ. Μηχ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 26 - 11 - 84

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ "Ε. ΣΥΑΝ"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

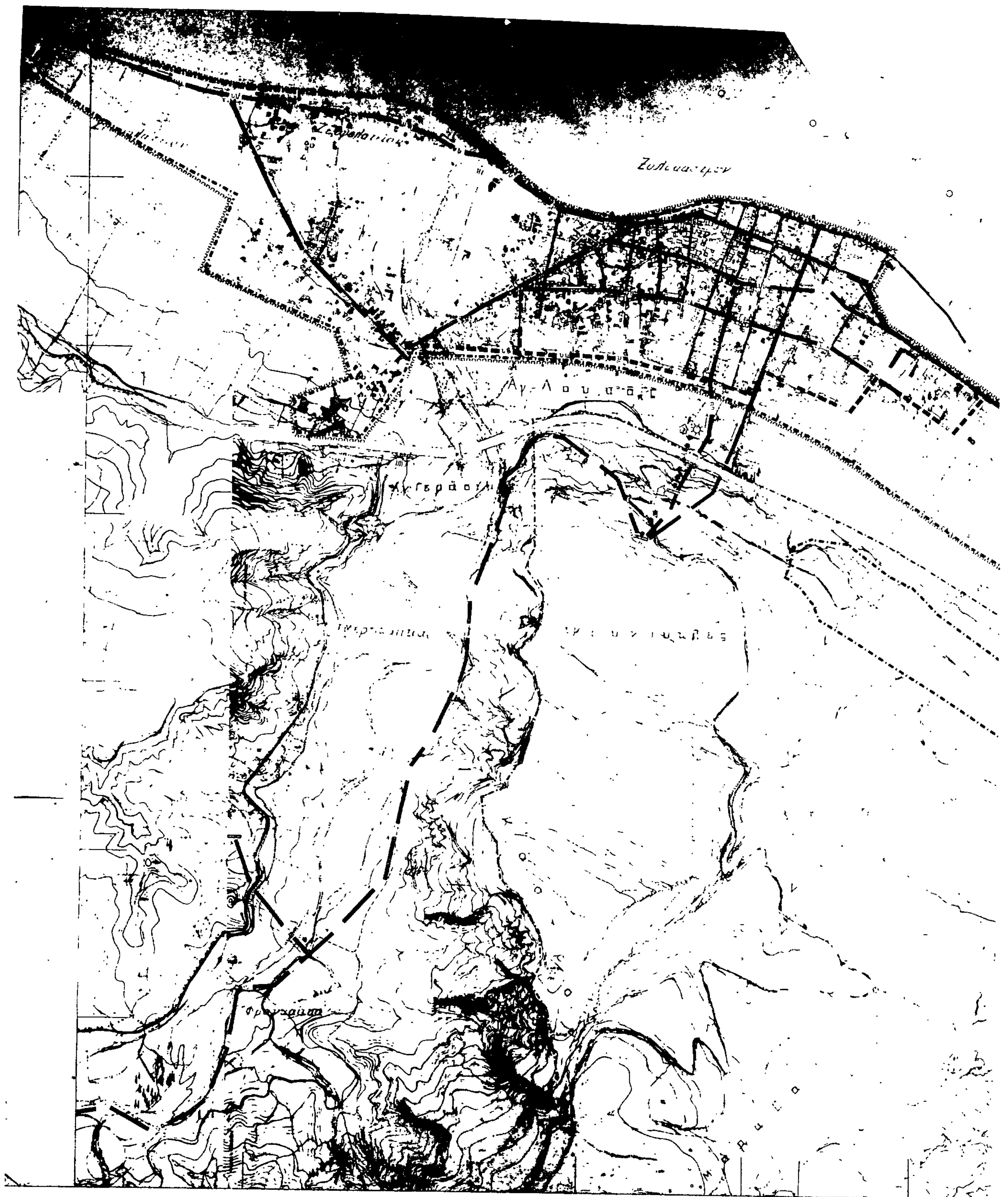
Χ. ΛΕΜΠΕΣΗΣ

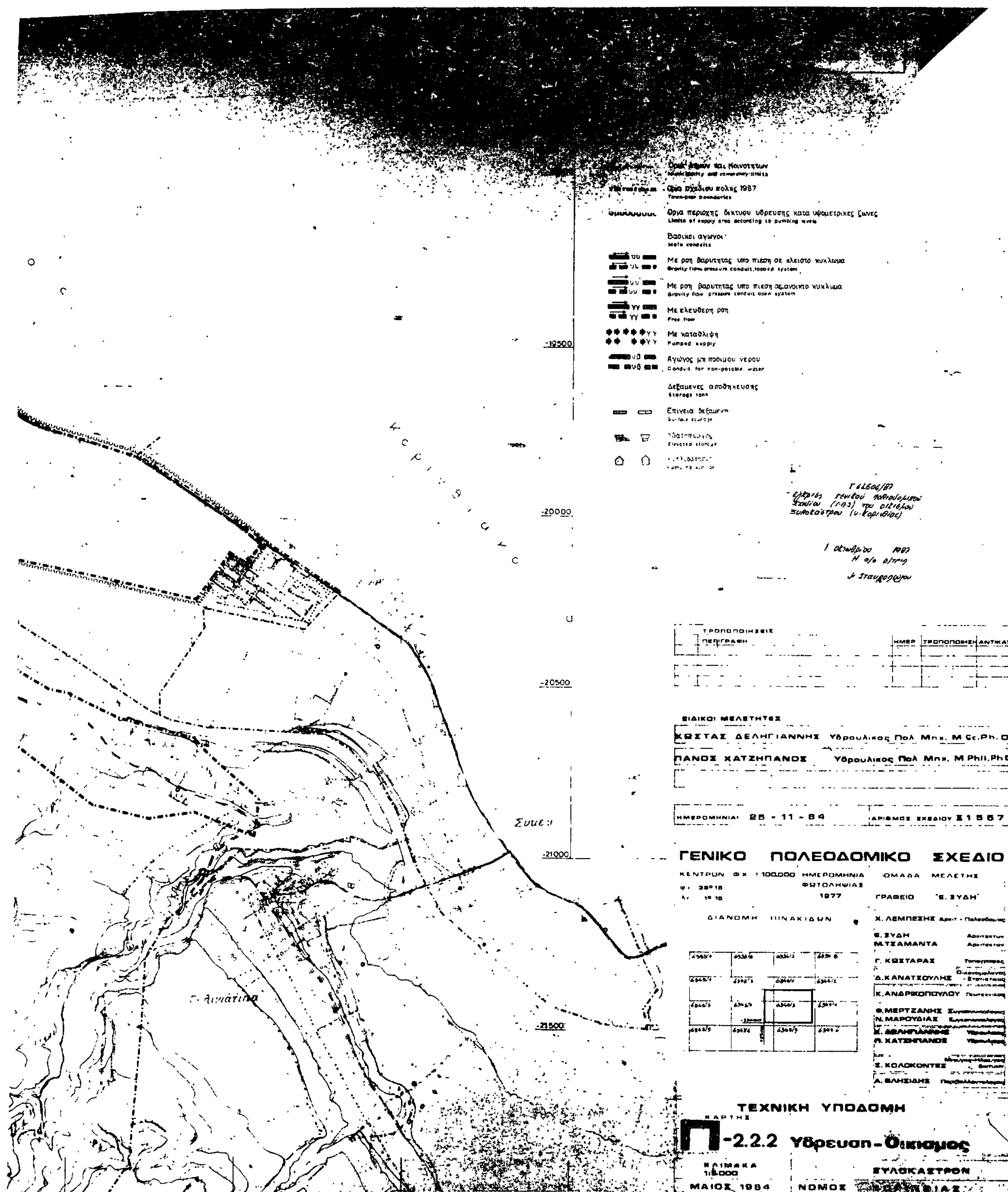
Ε. ΣΥΑΝ

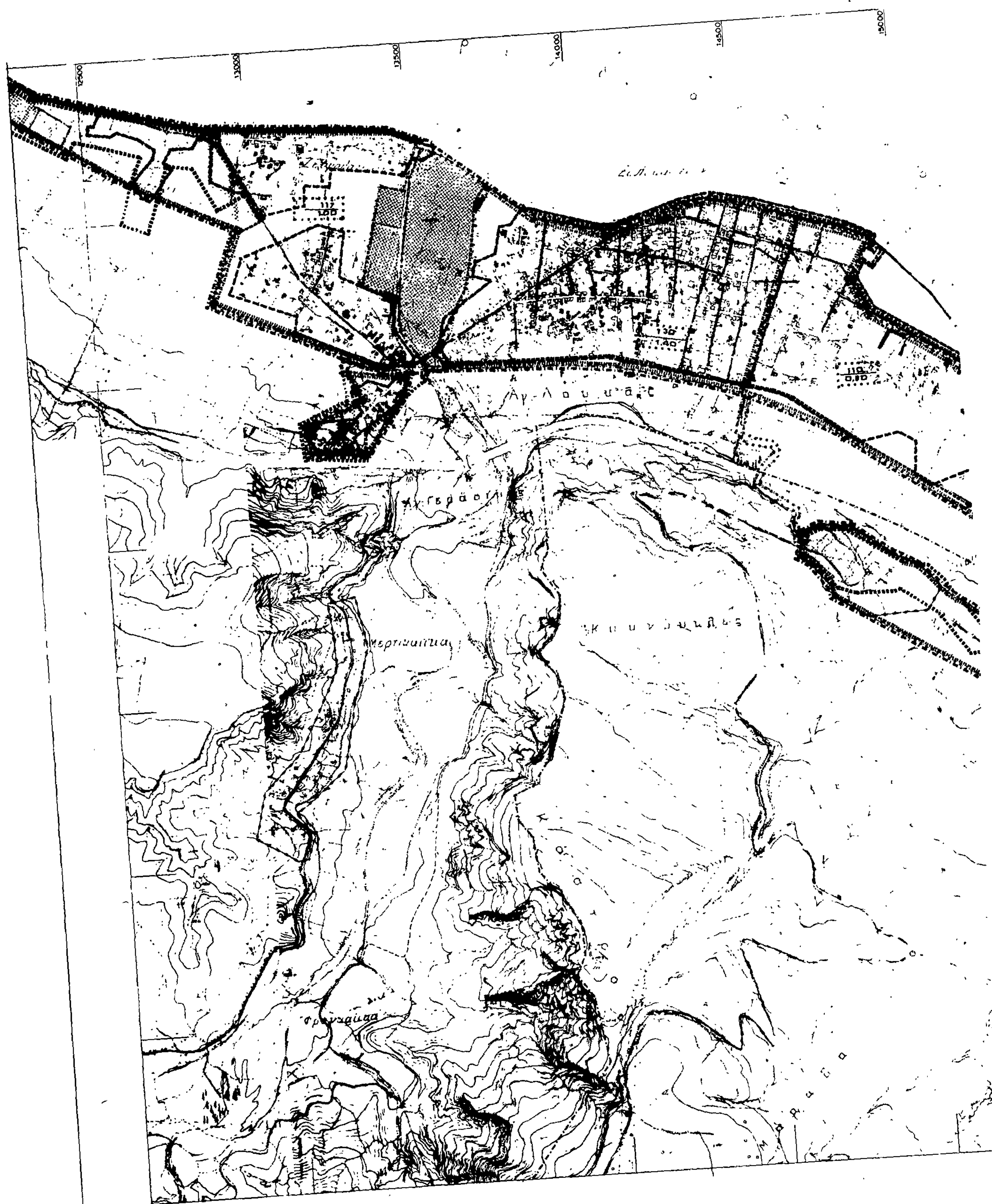
Μ. ΤΣΑΜΑΝΤΑ

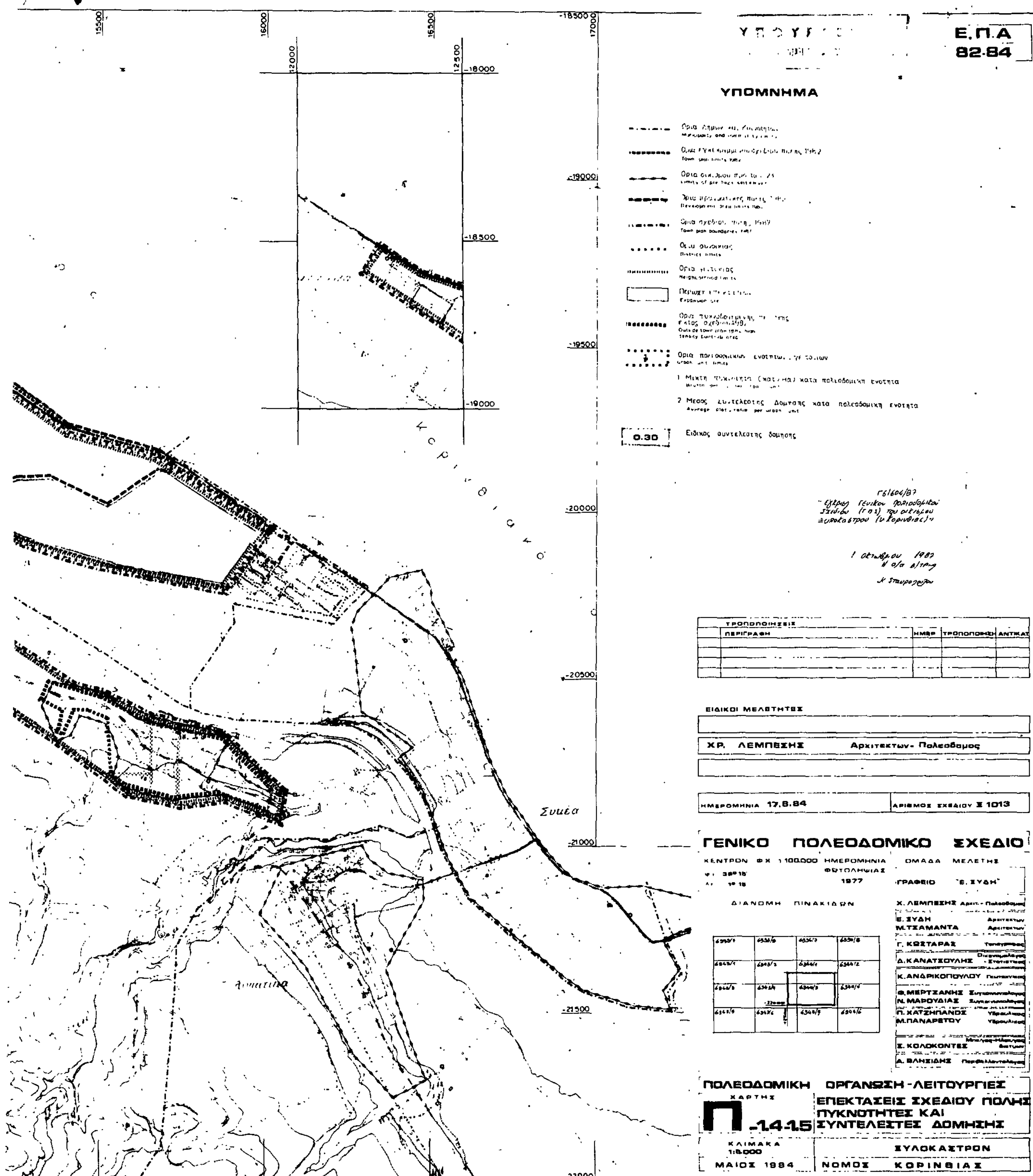
Γ. ΚΩΣΤΑΡΑΣ

Δ. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ




Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries
Όρια περιοχής δικτύου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumping levels
Βασικοι αγωγοι
Main conduits
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow pressure conduit,looped system
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow pressure conduit open system
Με ελευθερη ροη
Free flow
Με καταθλιψη
Pumped supply
Αγωγος μη ποσιμου νερου
Conduit for non-potable water
Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank
Επιγεια δεξαμενη
Elevated storage
-19500
-20000
-20500
-21000
-21500
Γ 61606/87
Έγκρισις γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ξυλοκάστρου (ν. Κορινθίας)
1 Οκτωβρίου 1987
Η υφυπουργός
Ν. Σταυροπούλου
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΗΜΕΡ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΑΝΤΙΚΑΤ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ Υδραυλικος Πολ. Μηχ. M.Sc.Ph.D.
ΠΑΝΟΣ ΧΑΤΖΗΠΑΝΟΣ Υδραυλικος Πολ. Μηχ. M.Phil.Ph.D
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 25 - 11 - 84
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Σ 1 5 6 7
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ "Ε. ΞΥΔΗ"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Χ. ΛΕΜΠΕΣΗΣ Αρχιτ. - Πολεοδομος
Ε. ΞΥΔΗ Αρχιτεκτων
Μ. ΤΣΑΜΑΝΤΑ Αρχιτεκτων
Γ. ΚΩΣΤΑΡΑΣ Τοπογραφος
Δ. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ Οικονομολογος - Στατιστικος
Κ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ Γεωτεχνικος
Φ. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ
Ν. ΜΑΡΟΥΔΙΑΣ
Π. ΧΑΤΖΗΠΑΝΟΣ
Σ. ΚΟΛΟΚΟΝΤΕΣ
Α. ΒΛΗΣΙΔΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2.2 Υδρευση - Οικισμος
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ


12500
13000
13500
14000
14500
15000
1.30
1.40
Αγ. Λουκάς



Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
0.30
Ειδικός συντελεστής δόμησης
Συκέα
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΗΜΕΡ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΑΝΤΙΚΑΤ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΡ. ΛΕΜΠΕΣΗΣ Αρχιτεκτων- Πολεοδομος
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 17.8.84
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Σ 1013
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ "Ε. ΞΥΔΗ"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Χ. ΛΕΜΠΕΣΗΣ
Ε. ΞΥΔΗ
Μ. ΤΣΑΜΑΝΤΑ
Γ. ΚΩΣΤΑΡΑΣ
Δ. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ
Κ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ
Φ. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ
Ν. ΜΑΡΟΥΔΙΑΣ
Π. ΧΑΤΖΗΠΑΝΟΣ
Μ. ΠΑΝΑΡΕΤΟΥ
Σ. ΚΟΛΟΚΟΝΤΕΣ
Α. ΒΛΗΣΙΔΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-14-15
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ/49985/2823 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσ/νίκης για το χαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Μακρυράχης, Κερκύρας, Κύπρου, Ιφιγενείας και Εθνικής Αντίστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 33, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 παρ. 15 του Ν. 1512/85.

5. Το αριθμ. Τ.Υ. 8381/29.10.86 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης για χαρακτηρισμό χώρου για τη δημιουργία Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. του θέματος.

6. Τις αριθμ. 115/86, 290/86 και 216/87 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς για χαρακτηρισμό χώρου σχολείου στο Ο.Τ. του θέματος.

7. Τις αριθμ. 33/26.1.86, 774/4.11.1986, και 724/9.6.87 πράξεις γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης για τροποποίηση του σχεδίου του Ο.Τ. θέματος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Μακρυράχης, Κέρκυρας, Κύπρου, Ιφιγενείας και Εθνικής Αντίστασης με τον χαρακτηρισμό χώρου για τη δημιουργία Νηπιαγωγείου, όπως σημειώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Το οικόπεδο του παραπάνω χώρου είναι άρτιο, κατά παρέκκλιση ως προς το πρόσωπο.

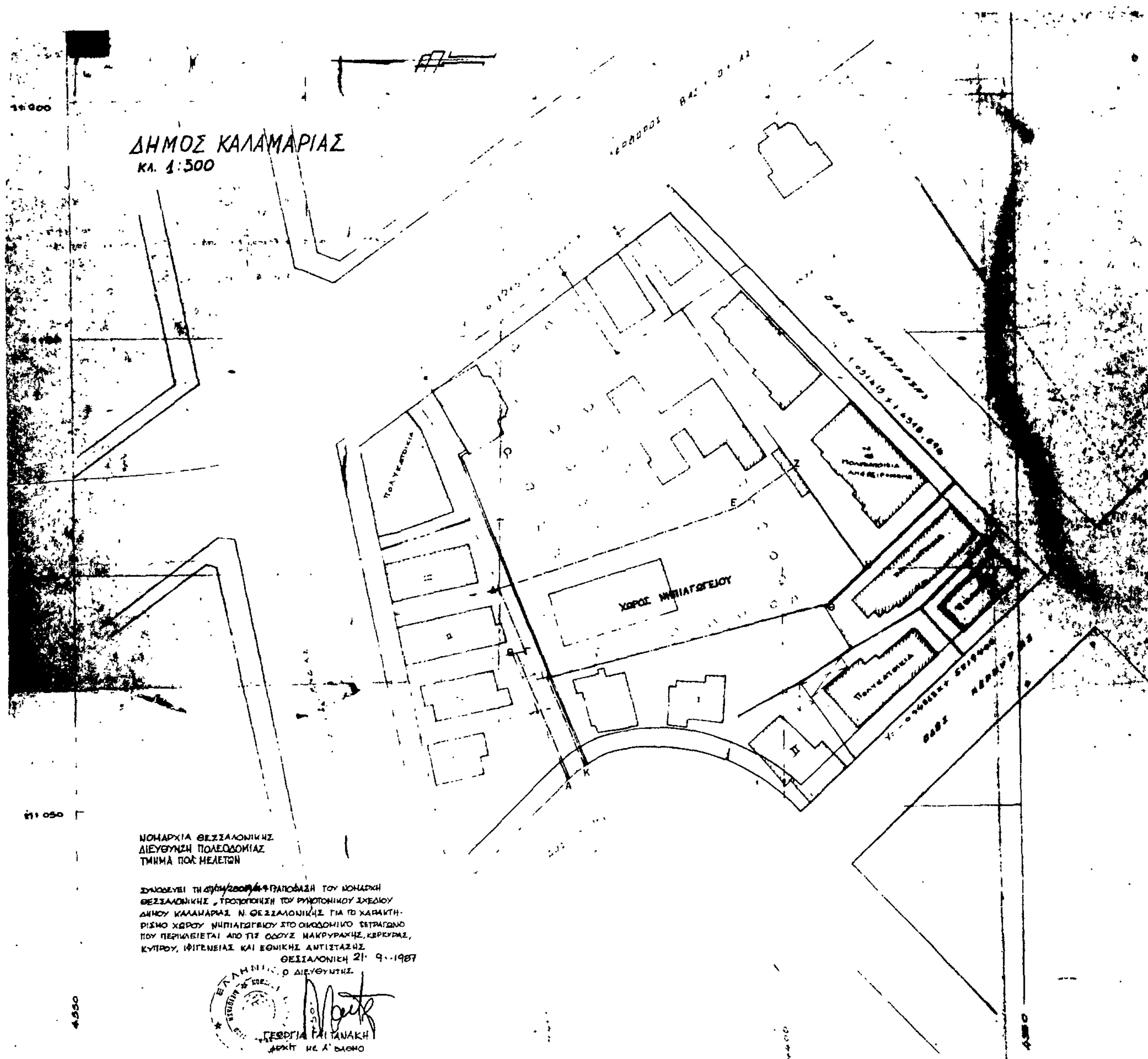
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΛΑΒΑΝΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ